



Telki Község Önkormányzata  
2089 Telki, Petőfi u.1.  
Telefon: (06) 26 920 801  
E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)  
[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

## ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. július 24.-i rendkívüli ülésére

Napirend tárgya:

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásaira vonatkozó pályázatok elbírálása**

|                                                      |                                               |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| A napirendet tárgyaló ülés dátuma:                   | <b>2023. 07.24.</b>                           |
| A napirendet tárgyaló ülés:                          | <b>Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület</b> |
| Előterjesztő:                                        | <b>Deltai Károly polgármester</b>             |
| Az előterjesztést készítette:                        | <b>dr. Lack Mónika jegyző</b>                 |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa:                   | <u>nyílt</u> / zárt                           |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa:                   | rendes / <u>rendkívüli</u>                    |
| A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: | <u>egyszerű</u> / minősített                  |
| A szavazás módja:                                    | <u>nyílt</u> / titkos                         |

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

-

2. Jogszabályi hivatkozások: ---

3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

----

#### 4. Tényállás bemutatása:

Telki község önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében az alábbi energetikai beruházásokat valósítja meg.

01. Telki Polgármesteri Hivatal főépület ( Telki, Petőfi u.1.) födém hőszigetelése
02. Telki Polgármesteri Hivatal kisház ( Telki, Fő u.33.) födém hőszigetelése
03. Telki Zöldmanó Óvoda ( 2089 Telki, Harangvirág utca 3.) tető beázásának megszüntetése, hőszigetelés
04. Telki Egészségház 12 kW napelemes rendszer

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításáról szóló 105/2022.(IX.14.) önkormányzati határozattal elfogadott Telki község Önkormányzatának a Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Községi Ház és könyvtár beszerzési szabályzata alapján az érintett 5 beruházás esetében a Telki Zöldmanó Óvoda ( 2089 Telki, Harangvirág utca 3.) tető beázásának megszüntetése, hőszigetelése és a Telki Zöldmanó Óvoda a Tengelice óvoda előtetők készítése tárgyú beruházás tárgyában ajánlatkérésre került sor.

**A Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) és 2. sz. épület (II. rész) födémhőszigetelése és a Telki Egészségház (2089 Telki, Tücsök utca 2.) napelemes rendszer telepítése tárgyú beruházások esetében pályázat kiírásáról döntött a testület.**

Mindkét pályázat esetében 3 ajánlattevő tett ajánlatot.

A beérkezett pályázatok értékelése megtörtént. ( értékelési jegyzőkönyvek csatolva )

Telki, 2023. július 21.

Deltai Károly  
polgármester

## 1.

### Határozati javaslat Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete /2023 ( VII. .) számú önkormányzati határozat

#### Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak kérdése Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) és 2. sz. épület (II. rész) fűdémhőszigetelés pályázat elbírálása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak részeként a Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) és 2. sz. épület (II. rész) fűdémhőszigetelési munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül az MCM-96. Kft. ( 2092 Budakeszi, Határ u. 24.) ajánlatát, mind az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti ki nyertes ajánlatnak.

A kivitelezési költségek fedezetét 9.691.720.- Ft+Áfa,- Ft összegben az önkormányzat az ingatlan eladásokból finanszírozza. Az ingatlan értékesítésből befolyó bevétel teljesüléséig a 2023. évi költségvetés tartalékkeret biztosítja a szükséges fedezetet. A tartalékkeretet az ingatlan értékesítési bevétel alkalmával vissza kell pótolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2.

### Határozati javaslat Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete /2023 ( VII. .) számú önkormányzati határozat

#### Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak kérdése Telki Egészségház (2089 Telki, Tücsök utca 2.) napelemes rendszer telepítése pályázat elbírálása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak részeként a Telki Egészségház (2089 Telki, Tücsök utca 2.) napelemes rendszer telepítésének munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül az PJP Napelem Kft. ( 1081 Budapest, Kun utca 4. B. ép. I.em. 35 ajtó ) ajánlatát, mind az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti ki nyertes ajánlatnak.

A képviselő-testület az eljárás második legkedvezőbb ajánlatot tevő Solarwill Kft-t ( 2123 Sződliget, Határ út 50. ) hirdeti ki második helyezettnek.

A kivitelezési költségek fedezetét 5.452.600.- Ft+Áfa,- Ft összegben az önkormányzat az ingatlan eladásokból finanszírozza. Az ingatlan értékesítésből befolyó bevétel teljesüléséig a 2023. évi költségvetés tartalékkeret biztosítja a szükséges fedezetet. A tartalékkeretet az ingatlan értékesítési bevétel alkalmával vissza kell pótolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 3.

### Határozati javaslat Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete /2023 ( VII. .) számú önkormányzati határozat

#### Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak kérdése Harangvirág utcai óvoda vezetői iroda beázás megszüntetése, kiegészítő hőszigetelés készítése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Harangvirág utcai óvoda vezetői iroda beázás megszüntetése, kiegészítő hőszigetelés készítése tárgyú beruházás megrendelése során a kivitelezési költség fedezetét 4.249.000.- Ft+Áfa,- Ft összegben az önkormányzat az ingatlan eladásokból finanszírozza. Az ingatlan értékesítésből befolyó bevétel teljesüléséig a 2023. évi költségvetés tartalékkeret biztosítja a szükséges fedezetet. A tartalékkeretet az ingatlan értékesítési bevétel alkalmával vissza kell pótolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester